

ANKAUFSPROFIL – Alfons & Alfreda

(RE-) DEVELOPMENTS	BESTAND WOHNEN	BESTAND GEWERBE
STANDORT		
<ul style="list-style-type: none"> • Fokus auf die deutschen Metropolregionen • B&C-Städte werden berücksichtigt, sofern eine Aufwertungstendenz erkennbar ist • Gute Mikrolage > Nahversorgungsstruktur 	<ul style="list-style-type: none"> • Fokus auf deutsche B&C-Städte ab 50.000 Einwohner bundesweit mit einer nachhaltig positiven demographischen Perspektive • B&C Standorte in A-Städten • Gute Mikrolage > Nahversorgungsstruktur 	<ul style="list-style-type: none"> • Fokus auf A-Städte bundesweit • Zentrumsnahe und attraktive Lagen mit positiven Entwicklungstrend • Gute Anbindung an ÖPNV • Innerstädtische Lagen von B&C-Städten werden berücksichtigt, sofern eine Aufwertungstendenz erkennbar ist
OBJEKT		
<ul style="list-style-type: none"> • Bebaute und unbebaute Grundstücke ab 3.000 m² • Hohe Leerstandsquote • Baurecht muss nicht geklärt sein • Etwaige Altlastenproblematik u. Ä. sind kein Hinderungsgrund 	<ul style="list-style-type: none"> • Wohn- und Geschäftshäuser, Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen ab einer Fläche von 2.000 m² • Wohnanteil von mindestens 70 % pro Objekt • Fokus auf renditestarke Objekte, gerne auch leistungsgestörte Objekte (offener Vermietungsstand, Sanierungs- und Modernisierungsbedarf) 	<ul style="list-style-type: none"> • Office, mixed used und Hotel Objekte werden bevorzugt • Fokus auf Objekte mit Entwicklungsansatz und/oder hoher Renditeerwartung • Leistungsgestörte Objekte (offener Vermietungsstand, Sanierungs- und Modernisierungsbedarf) • Industrieareale und Gewerbehöfe • Konversionsprojekte oder Transformationsimmobilien
INVESTMENT FOKUS		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Opportunistische Investments mit Development oder Re-development Potenzialen ▪ Einzel- und Portfolio- Investments 	<ul style="list-style-type: none"> • Core-, value-add- und opportunistische Investments • Einzel- und Portfolio- Investments • Asset oder Share Deal 	<ul style="list-style-type: none"> • Potenzial durch aktives Asset Management • Opportunistische Investments mit (Sanierungs- und/oder Modernisierungsbedarf, Vermietungs- und/oder Finanzierungsbedarf) • Einzel- und Portfolio- Investments • Asset oder Share Deal
TRANSAKTIONSVORAUSETZUNGEN		
<ul style="list-style-type: none"> • Kein Erbbaurecht • Keine Share Deals 	<ul style="list-style-type: none"> • Kein Erbbaurecht • Keine Auktionen 	<ul style="list-style-type: none"> • Transaktionsvolumen ab 5 Mio. Euro • Kein Erbbaurecht • Keine Auktionen

Kontakt

Alfons & Alfreda Management GmbH
 ankauf@a-a-realestate.com
 Marco Tellmann
 T +49 (0)211 97 63 41 90