

# ANKAUFSPROFIL – Alfons & Alfreda

## DEVELOPMENTS & REDEVELOPMENTS

## BESTAND GEWERBE

### STANDORT

- Fokus auf die deutschen Metropolregionen
- Gute Mikrolage > Nahversorgungsstruktur

- Fokus auf A-Städte bundesweit
- Zentrumsnahe und attraktive Lagen mit positiven Entwicklungstrend
- Gute Anbindung an ÖPNV

### OBJEKT

- Bebaute und unbebaute Grundstücke ab 4.500 m<sup>2</sup>
- Hohe Leerstandsquote
- Baurecht muss nicht geklärt sein
- Etwaige Altlastenproblematik u. Ä. sind kein Hinderungsgrund

- Office, mixed used und Hotel Objekte werden bevorzugt
- Fokus auf Objekte mit Entwicklungsansatz und/oder hoher Renditeerwartung
- Leistungsgestörte Objekte (offener Vermietungsstand, Sanierungs- und Modernisierungsbedarf)
- Industrieareale und Gewerbehöfe
- Konversionsprojekte oder Transformationsimmobilien
- Mind. 10.000 m<sup>2</sup> BGF

### INVESTMENT FOKUS

- Opportunistische Investments mit Development oder Re-development Potenzialen
- Einzel- und Portfolio- Investments
- Potenzial durch aktives Asset Management
- Opportunistische Investments mit (Sanierungs- und/oder Modernisierungsbedarf, Vermietungs- und/oder Finanzierungsbedarf)
- Einzel- und Portfolio- Investments

### TRANSAKTIONSVORAUSSETZUNGEN

- Keine Share Deals
- Keine Share Deals

#### Kontakt

Alfons & Alfreda Management GmbH  
ankauf@a-a-realestate.com  
Marco Tellmann  
T +49 (0)211 97 63 41 90